

29 december 2011

Verslag van de bijeenkomst met betrekking tot hulpvraag van Villa Sterrebos.

Wellicht wat later dan u had verwacht volgt hier een verslag van de gehouden avond op 12 december jongstleden. De avond werd bezocht door zeven mensen en in ontspannen sfeer is er gesproken over de ontwikkeling van ons bedrijf. Een voorlopig bedrijfsplan was door Albert opgesteld en de cijfers hieruit zijn toegelicht.

De cijfers gaven een beeld te zien van een rendabele exploitatie met een stijgende lijn vanwege het wegvallen van éénmalige kosten in het 2e jaar. In het 3e jaar kunnen de producten als biologisch worden aangemerkt wat de afzetmogelijkheden vergroot.

Ten aanzien van de stichting zijn we tot de conclusie gekomen dat deze niet nodig is voor het aangaan van de leningen en het gezonder is op basis van rechtstreeks vertrouwen deze aan te gaan. Mogelijk dat een stichting wel een rol kan spelen bij de eventuele aankoop van het nu door Villa Sterrebos gehuurde pand.

Dit is nog niet uitgekristalliseerd. Het is namelijk zo dat het pand van Villa Sterrebos vanaf oktober 2012 gekocht kan worden voor een bij het aangaan van de huur bepaald bedrag. Dit recht op koop blijft twee jaar lang bestaan.

Ten aanzien van de aflossing van de leningen hebben we ons vastgelegd op jaarlijks aflossing plus rente, waarbij ieder jaar een groter gedeelte wordt afgelost (1e jaar 10%, 2e jaar 15%, 3e, 4e en 5e jaar 25%). Deze stijging in aflossing houdt gelijke tred met de te verwachten extra inkomsten.

Verder is op deze avond vooral gesproken over de persoonlijke motivatie van Albert en Elisabeth voor hun bedrijf en voor veel deelnemers aan de avond bleek het ideaal dat hier klonk de doorslag te geven in hun motivatie om geld te lenen. Albert en Elisabeth hebben hun dank uitgesproken voor zoveel warmte en ondersteuning, waarna de avond werd besloten en een aantal leenovereenkomsten werden afgesloten.

Ter informatie is een artikel toegevoegd wat is geschreven t.b.v. Het blad Koré, tijdschrift voor homeopathie en antroposofie, waarvan de redactie zo vriendelijke is onze oproep tot ondersteuning te plaatsen in haar winteruitgave. Hierin kunt u ook nog wat diepgaander lezen over onze motieven.

Inmiddels is het bedrag van de toegezegde en verstrekte leningen de € 15.000,- gepasseerd. Ons eerste doel, het aangaan van de erfpacht is al gelukt en afgelopen dinsdag is het erfpachtcontract getekend! Op deze plek willen wij nogmaals iedereen van harte danken die dit mogelijk gemaakt hebben.

Albert en Elisabeth